

KLIPING BERITA MEDIA MASSA

Jumat, 5 Februari 2021



**BADAN PENGEMBANGAN INFRASTRUKTUR WILAYAH
KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM
DAN PERUMAHAN RAKYAT**

KATA PENGANTAR

Klipping Media Massa adalah kumpulan guntingan berita yang kami sajikan secara rutin. Guntingan berita ini kami seleksi dari berita yang muncul di media cetak. Adapun tema berita yang kami pilih adalah berita yang berkaitan dengan organisasi dan substansi Badan Pengembangan Infrastruktur Wilayah dan yang berkaitan dengannya.

Kami berharap klipping ini bermanfaat untuk monitoring media BPIW.

Hormat kami

Tim penyusun

DAFTAR ISI

No	Media	Tanggal	News Title	Resume
1	Merdeka.com	Kamis, 4 Februari 2021	Pemkot Bandung Bahas Kelanjutan Proyek Tol Dalam Kota dengan Kementerian PUPR	Pemerintah Kota Bandung bersama Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) berupaya merealisasikan proyek tol dalam kota atau Intra Urban Toll Road (BIUTR). Proyek yang diklaim bisa mengatasi permasalahan kemacetan ini sudah digagas pada tahun 2005 namun belum sepenuhnya terealisasi karena banyak kendala, salah satu di antaranya proses pembebasan lahan. https://www.merdeka.com/peristiwa/pemkot-bandung-bahas-kelanjutan-proyek-tol-dalam-kota-dengan-kementerian-pupr.html https://news.detik.com/berita-jawa-barat/d-5361118/proyek-tol-dalam-kota-bandung-masih-dibahas-kementerian-pupr https://www.pikiran-rakyat.com/bandung-raya/pr-011383189/pemkot-bandung-kaji-rencana-pembangunan-fly-over-hingga-ke-daerah-timur-menyambung-cileunyi
2	Koran-jakarta.com	Kamis, 4 Februari 2021	Kementerian PUPR: Program Sejuta Rumah Tetap Berlanjut pada 2021	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat menegaskan bahwa program Sejuta Rumah bakal tetap berlanjut pada 2021 sehingga sejumlah kebijakan dan strategi juga telah disiapkan agar dapat mewujudkan capaian tersebut."Program Sejuta Rumah akan tetap dilanjutkan dan berjalan di tahun 2021," kata Dirjen Perumahan Kementerian PUPR Khalawi Abdul Hamid dalam keterangan tertulis di Jakarta, Kamis (4/2/2021). http://www.koran-jakarta.com/kementerian-pupr--program-sejuta-rumah-tetap-berlanjut-pada-2021/ https://www.cnnindonesia.com/ekonomi/20210204125306-92-602204/pemerintah-lanjutkan-program-sejuta-rumah-tahun-ini https://www.medcom.id/properti/news-properti/yNL4zeqN-3-strategi-pemerintah-genjot-program-perumahan
3	Investor.id	Kamis, 4 Februari 2021	Kementerian PUPR Targetkan Infrastruktur Pengendali Banjir Bandara YIA Rampung 2023	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) menargetkan pembangunan infrastruktur pengendali banjir Bandara YIA Kulon Progo rampung dalam dua tahun atau 2023. https://investor.id/business/pupr-targetkan-infrastruktur-pengendali-banjir-bandara-yia-rampung-2023
4	Bisnis.com	Kamis, 4 Februari 2021	Refocusing Anggaran Kementerian PUPR Membidik Paket yang Masih Tahap Studi	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat akan memilih paket konstruksi yang masih dalam tahap studi untuk menjadi sasaran refocusing anggaran 2021. https://ekonomi.bisnis.com/read/20210204/45/1352324/refocusing-anggaran-pupr-membidik-paket-yang-masih-tahap-studi
5	Mitrapol.com	Kamis, 4 Februari 2021	Kementerian PUPR Rencanakan Tambah 95 Sabo Dam Baru untuk Kurangi Risiko Bencana Banjir Lahar Gunung	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) terus melanjutkan pembangunan dan rehabilitasi Sabo Dam di Provinsi Jawa Tengah, untuk mengantisipasi banjir lahar dari Gunung Merapi. Berdasarkan hasil kajian Balai Besar Wilayah Sungai (BBWS) Serayu Opak Ditjen SDA Kementerian PUPR melalui Konsultan Yachiyo Engineering Consultant masih diperlukan penambahan Sabo Dam baru

			Merapi	sebanyak 95 unit dengan daya tampung 12,79 juta m³. https://mitrapol.com/2021/02/04/kementerian-pupr-rencanakan-tambah-95-sabo-dam-baru-untuk-kurangi-risiko-bencana-banjir-lahar-gunung-merapi/ https://www.beritasatu.com/nasional/728617/rusak-akibat-banjir-penyelesaian-dam-sungai-serayu-banyumas-tertunda
6	Antaranews.com	Kamis, 4 Februari 2021	KSP: Bendungan Sadawarna Dukung Pelabuhan Patimban-Kawasan Industri	Kantor Staf Presiden menyampaikan pembangunan Bendungan Sadawarna di Subang, Jawa Barat, akan mendukung Pelabuhan Patimban dan kawasan industri di wilayah tersebut. Keberadaan Bendungan Sadawarna bisa menyuplai air bersih di dua wilayah tersebut serta mendukung pengembangan Patimban City dan Kawasan Metropolitan Rebana. https://www.antaranews.com/berita/1983024/ksp-bendungan-sadawarna-dukung-pelabuhan-patimban-kawasan-industri
7	Investor.id	Jumat, 5 Februari 2021	PUPR Bangun Rusun BBPJJN XI di Kalsel Senilai Rp 73 Miliar	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) terus mendorong pembangunan rumah susun (Rusun) di berbagai wilayah Indonesia. Salah satu Rusun yang kini tengah dibangun adalah Rusun Balai Besar Pelaksana Jalan Nasional (BBPJJN) XI di Kota Banjarbaru, Provinsi Kalimantan Selatan. https://investor.id/property/pupr-bangun-rusun-bbpjjn-xi-di-kalsel-senilai-rp-73-miliar
8	Koran Tempo, Halaman Ekonomi Bisnis 8	Jumat, 5 Februari 2021	Bukan Cuma Urusan Rehat	BPJT Kementerian PUPR membuka peluang bagi pengembangan kawasan bisnis di area rehat jalan bebas hambatan. Anggota BPJT dari unsur akademikus, Eka Pria Anas, mengatakan area rehat, yang awalnya hanya sebagai fasilitas pendukung bagi pengguna jalan, akan bisa menjadi kompleks usaha mandiri.
9	Koran Tempo, Halaman Ekonomi Bisnis 9	Jumat, 5 Februari 2021	Infografis	Berpotensi Diasup Dana Jumbo: Pembangunan jalan tol diprediksi akan menjadi lahan basah investasi.

Judul	Bukan Cuma Urusan Rehat	Tanggal	Jumat, 5 Februari 2021
Media	Koran Tempo, Halaman Ekonomi Bisnis 8		
Resume	BPJT Kementerian PUPR membuka peluang bagi pengembangan kawasan bisnis di area rehat jalan bebas hambatan. Anggota BPJT dari unsur akademikus, Eka Pria Anas, mengatakan area rehat, yang awalnya hanya sebagai fasilitas pendukung bagi pengguna jalan, akan bisa menjadi kompleks usaha mandiri.		

EKONOMI DAN BISNIS

Bukan Cuma Urusan Rehat

Badan Pengatur Jalan Tol Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat membuka peluang bagi pengembangan kawasan bisnis di area rehat jalan bebas hambatan.

EDISI, 5 FEBRUARI 2021



REPORTER: YOHANES PASKALIS



JAKARTA – Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat membuka peluang bagi pengembangan kawasan bisnis di area rehat jalan bebas hambatan. Anggota BPJT dari unsur akademikus, Eka Pria Anas, mengatakan area rehat, yang awalnya hanya sebagai fasilitas pendukung bagi pengguna jalan, akan bisa menjadi kompleks usaha mandiri. Badan usaha jalan tol (BUJT) pun bisa bermitra dengan pengembang kawasan.

“Jadi, *value capture* BUIT tidak hanya dari pengembalian investasi jalan tol, tapi juga dari hal lain, seperti area rehat,” ucap Eka kepada *Tempo*, kemarin.

Menurut Eka, area rehat dapat dikembangkan menjadi akses khusus ke destinasi wisata yang dekat dengan ruas jalan tol. Syaratnya, penggunaan area rehat tak mengusik lalu lintas jalan tol. “Pengelola area istirahat boleh memasang tarif masuk bagi pengunjung. Intinya, menambah fungsi *rest area* lebih dari sekadar lokasi singgah,” dia mengungkapkan.

Konsep pintu wisata hanya satu dari beberapa ide area rehat modern. BPJT juga menerima beberapa usul lain, seperti mengubah area rehat menjadi terminal pengumpan bus, area pergudangan logistik, atau kawasan industri. “Kami juga mempromosikan peluang ini saat *market sounding* untuk menarik minat investor,” tutur Eka.



Rest area di jalan Tol Cikopo - Palimanan (Cipali) KM 86.1, Subang, Jawa Barat, 2019. Dok Tempo/Dhomas Revinyanto Atmodjo

Dalam diskusi virtual pada Selasa lalu, Kepala BPJT, Danang Parikesit, mengatakan nilai investasi jalan tol pada tahun ini berpotensi naik 21,6 persen. Dengan skema hitungan akumulasi harga proyek, artinya nilai investasi yang sebesar Rp 729,5 triliun pada 2020 diprediksi menjadi Rp 887,4 triliun pada 2021. Jumlah penanaman modal asing pada tahun ini pun ditargetkan mencapai Rp 20 triliun, dari Rp 9,9 triliun pada 2020.

Untuk memuluskan rencana pemekaran fungsi area rehat, BPJT tengah mengajukan revisi Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 10 Tahun 2018 tentang Tempat Istirahat dan Pelayanan pada Jalan Tol. Selama ini, area rehat jalan tol digolongkan menjadi tipe A, B, dan C. Fasilitas area rehat tipe A lebih lengkap daripada dua jenis lainnya, seperti memiliki toilet, gerai makanan, stasiun pengisian bahan bakar umum, dan pusat belanja.



Rest Area KM 57 Tol Cikampek, 21 Mei 2020. Antara/Nova Wahyudi

Anggota BPJT dari unsur profesi, Koentjahjo Pamboedi, mengatakan pembahasan di lingkup internal lembaganya mengenai rencana perluasan fungsi area rehat sudah final. “Sedang disiapkan legalnya menuju Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia,” tuturnya, kemarin.

Ketua Himpunan Kawasan Industri, Sanny Iskandar, menuturkan pengelola kawasan industri siap menyambut peluang bisnis di sekitar jalur jalan tol. Wakil Ketua Umum Kamar Dagang dan Industri Indonesia itu berpendapat bahwa area rehat bisa menjadi lokasi pengembangan sektor ekonomi kreatif dan hotel. “Kalau ada sarana yang lengkap, pengendara tidak perlu keluar dari jalan tol,” tuturnya.

Ekonom Center of Reform on Economics Indonesia, Yusuf Rendy Manilet, menyebutkan aturan baru area rehat bisa menjadi pintu bagi pemulihan bisnis usaha kecil dan menengah. “Idealnya, pelaku industri UKM berada di dekat jalan tol. Sebab, jalan tol adalah alat distribusi barang mereka setelah melalui proses produksi,” ia menuturkan.

Judul	Infografis	Tanggal	Jumat, 5 Februari 2021
Media	Koran Tempo, Halaman Ekonomi Bisnis 9		
Resume	Berpotensi Diasup Dana Jumbo: Pembangunan jalan tol diprediksi akan menjadi lahan basah investasi.		

EKONOMI DAN BISNIS

Berpotensi Diasup Dana Jumbo

Pengembangan jalan tol diprediksi akan menjadi lahan basah investasi.



TREN INVESTASI JALAN TOL (Rp triliun)

* Proyeksi



PENANAMAN MODAL ASING JALAN TOL (Rp triliun)

* Tidak ada penanaman pemodal asing baru
** Proyeksi



DUKUNGAN PEMBIAYAAN INTERNASIONAL UNTUK PROYEK JALAN TOL (Rp triliun)

* Proyeksi



JUMLAH DAN VOLUME TRANSAKSI JALAN TOL

Periode	Jumlah Transaksi (juta per tahun)	Volume Transaksi (Rp triliun per tahun)
2019	4,6	21,02
2020	3,4	19,19
2021*	4	22,5
2024*	7	29,6

* Proyeksi

SUMBER: BADAN PENGATUR JALAN TOL | YOHANES PASKALIS
DESAIN: RUDY ASRORI